

**Statutární město Děčín**  
**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
Mírové nám.1175/5  
Děčín IV, PSČ 405 38

## **2 – Technická zpráva**

---

### **Objekt Přímá 397 a 398, Děčín – Boletice, výměna instalací**

Datum: 9/2022

Vypracoval: Vladimír Vidai  
ČKAIT: 0401672

## Obsah

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>- 2 -</b>
1.1.	Údaje o stavbě.....	- 2 -
1.2.	Údaje o stavebníkovi .....	- 2 -
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	- 3 -
<b>2</b>	<b>STÁVAJÍCÍ STAV A VSTUPNÍ PODKLADY .....</b>	<b>- 3 -</b>
2.1	Stávající stav .....	- 3 -
2.2	Vstupní podklady.....	- 3 -
<b>3</b>	<b>TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>3.1</b>	<b>SO1 – Objekt Přímá 397 .....</b>	<b>- 3 -</b>
3.1.1	Kanalizace a vodovod v 1.p.p. ....	- 3 -
3.1.2	Kanalizace a vodovod – stoupačky.....	- 3 -
3.1.3	Požární vodovod .....	- 4 -
3.1.4	Ostatní .....	- 4 -
<b>3.2</b>	<b>SO2 – Objekt Přímá 398 .....</b>	<b>- 4 -</b>
3.2.1	Kanalizace a vodovod v 1.p.p. ....	- 4 -
3.2.2	Kanalizace a vodovod – stoupačky.....	- 4 -
3.2.3	Požární vodovod .....	- 4 -
3.2.4	Ostatní .....	- 4 -
<b>4</b>	<b>OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....</b>	<b>- 5 -</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Objekt Přímá 397 a 398, Děčín – Boletice, výměna instalací  
Místo stavby: p.č. 832/15 a 832/16, k.ú. Boletice nad Labem

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace řeší opravy sociálních zařízení s výměnou instalací

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro zadání stavby

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV, PSČ 405 38  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

### **1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Vladimír Vidai, Březiny 185, 40502 Děčín 27  
Autorizace č.27222  
IČO: 692 88 992  
DIČ: CZ570517062

## **2 STÁVAJÍCÍ STAV A VSTUPNÍ PODKALDY**

### **2.1 Stávající stav**

Hlavní nosná konstrukce budov je panelový systém OP1-21. Budova je založena na základových pasech. Stěnové panely tvoří příčně nosný systém budovy. Obvodový plášť je nosný ze sendvičových ŽB panelů. Stropy jsou železobetonové, jejichž horní část je podklad podlahových krytin. Instalace jsou původní z osmdesátých let minulého tisíciletí.

### **2.2 Vstupní podklady**

Podkladem pro projekt byla především původní, archivní projektová dokumentace stavební části. Údaje z ní získané byly na místě ověřeny a případně doplněny nebo upraveny. Přesná místa napojení nových instalací budou řešena po odkrytí stávajících. Dalšími podklady byly požadavky investora stavby (Město Děčín). Při návrhu se vycházelo z ustanovení vyhlášky 410/2005 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění a ČSN souvisejících s úpravami a výměnou instalací.

## **3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Výměna instalací se týká vnitřních rozvodů teplé a studené vody, vnitřní kanalizace a vnitřního požárního vodovodu. S výměnou instalací souvisí také stavební úpravy instalačních šachet bytových jader. Jednotlivé stoupačky bytových jader v objektech budou stavebně upraveny na samostatné požární úseky (viz PBR). Prostupy instalací konstrukcemi oddělující požární úseky stavby budou utěsněny podle ČSN 73 08 10.

Stavba je rozdělena na objekty:

SO1 – Objekt Přímá 397

SO2 – Objekt Přímá 398

### **3.1 SO1 – Objekt Přímá 397**

#### **3.1.1 Kanalizace a vodovod v 1.p.p.**

Vnitřní vodovod, kanalizace je řešen v samostatné části této dokumentace „Zdravotně technické instalace“ zpracované Ing. Danielem Floriánem. Kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty před objektem. Pro vedení nových instalací se využijí prostupy stávajících instalací hlavními nosnými konstrukcemi. Odkryjí se prostupy stávajících instalací nosnými, základy. Provedou se nezbytné bourací a zemní práce v souvislosti s výměnou a úpravami instalací a povrchů místností. Po výměně instalací budou povrchy stěn a stropů doplněny zazdívkami se štukovou omítkou. Rýhy v podlahách budou po výměně ležaté kanalizace budou doplněny. Povrchy podlah v jednotlivých místnostech zasažených výměnou ležaté kanalizace budou vyměněny celoplošně. Stávající poklop revizní šachty bude opatřen novým nátěrem.

#### **3.1.2 Kanalizace a vodovod – stoupačky**

Vnitřní vodovod, kanalizace je řešen v samostatné části této dokumentace „Zdravotně technické instalace“ zpracované Ing. Danielem Floriánem. Jednotlivé stoupačky bytových jader v objektech budou stavebně upraveny na samostatné požární úseky (viz PBR). Vzduchotechnické potrubí stoupaček bude před zahájením stavebních úprav demontováno a po dokončení namontováno zpět. Předsazená stěna s kovovou podkonstrukcí opláštěná ze strany instalační šachty bude provedena sádkartonovými deskami KNAUF RED Piano tl. 2x12,5 mm s výplní minerální izolací tl. min. 50mm (W623) tato má podle podkladů výrobce požadovanou požární odolnost EI 45/DP1. Šachtová stěna v

čele instalační šachty bude s ocelovou nosnou kotrrou jednostranně opláštěná sádrokartonovými deskami KNAUF RED Piano tl. 2x12,5mm s výplní minerální vatou tl. 50 mm (W 629) má podle podkladů výrobce požadovanou požární odolnost EI 45/DP1. Všechny revizní dvířka do instalačních šachet budou osazena s požární odolností EI 30/DP3. **Požární vlastnosti konstrukcí úprav instalačních šachet budou investorovi doloženy příslušnými dokumenty.**

### **3.1.3 Požární vodovod**

Jedná se o výměnu rozvodu potrubí požární vody v objektu. Stávající hydrantové skříně budou ponechány. Požární vodovod je řešen v samostatné části této dokumentace „Zdravotně technické instalace“ zpracované Ing. Danielem Floriánem.

### **3.1.4 Ostatní**

Všechny prostupy rozvodů technických zařízení v požárně dělících konstrukcích budovy se těsní typovými požárními ucpávkami (ČSN EN 13501-2+A1:2010 čl.7.5.8) a požaduje se dle ČSN 730810 čl.6.2.1.a): Požární odolnost typových ucpávek: EI 45. **Požární vlastnosti a provedení ucpávek budou investorovi doloženy příslušnými dokumenty.**

## **3.2 SO2 – Objekt Přímá 398**

### **3.2.1 Kanalizace a vodovod v 1.p.p.**

Vnitřní vodovod, kanalizace je řešen v samostatné části této dokumentace „Zdravotně technické instalace“ zpracované Ing. Danielem Floriánem. Pro vedení nových instalací se využijí prostupy stávajících instalací hlavními nosnými konstrukcemi. Provedou se nezbytné bourací a zemní práce v souvislosti s výměnou a úpravami instalací a povrchů místností. Po výměně instalací budou povrchy stěn a stropů doplněny zazdívkami se štukovou omítkou. Stávající poklop revizní šachty bude opatřen novým nátěrem.

### **3.2.2 Kanalizace a vodovod – stoupačky**

Vnitřní vodovod, kanalizace je řešen v samostatné části této dokumentace „Zdravotně technické instalace“ zpracované Ing. Danielem Floriánem. Jednotlivé stoupačky bytových jader v objektech budou stavebně upraveny na samostatné požární úseky (viz PBR). Vzduchotechnické potrubí stoupaček bude před zahájením stavebních úprav demontováno a po dokončení namontováno zpět. Předsazená stěna s kovovou podkonstrukcí opláštěná ze strany instalační šachty bude provedena sádrokartonovými deskami KNAUF RED Piano tl. 2x12,5 mm s výplní minerální izolací tl. min. 50mm (W623) tato má podle podkladů výrobce požadovanou požární odolnost EI 45/DP1. Šachtová stěna v čele instalační šachty bude s ocelovou nosnou kotrrou jednostranně opláštěná sádrokartonovými deskami KNAUF RED Piano tl. 2x12,5mm s výplní minerální vatou tl. 50 mm (W 629) má podle podkladů výrobce požadovanou požární odolnost EI 45/DP1. Všechny revizní dvířka do instalačních šachet budou osazena s požární odolností EI 30/DP3. **Požární vlastnosti konstrukcí úprav instalačních šachet budou investorovi doloženy příslušnými dokumenty.**

### **3.2.3 Požární vodovod**

Jedná se o výměnu rozvodu potrubí požární vody v objektu. Stávající hydrantové skříně budou ponechány. Požární vodovod je řešen v samostatné části této dokumentace „Zdravotně technické instalace“ zpracované Ing. Danielem Floriánem.

### **3.2.4 Ostatní**

Všechny prostupy rozvodů technických zařízení v požárně dělících konstrukcích budovy se těsní typovými požárními ucpávkami (ČSN EN 13501-2+A1:2010 čl.7.5.8) a požaduje se dle ČSN 730810 čl.6.2.1.a): Požární odolnost typových ucpávek: EI 45. **Požární vlastnosti a provedení ucpávek budou investorovi doloženy příslušnými dokumenty.**

**Veškeré práce jsou podrobně specifikovány v soupisu prací.**

## 4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 254/2001 Sb.	o vodách
Zákon č. 350/2011 Sb.	o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
Vyhláška č. 381/2001 Sb.	katalog odpadů
Vyhláška č. 294/2005 Sb.	o podmínkách ukládání odpadů na skládky
Vyhláška č. 383/2001 Sb.	o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 17/1992 Sb.	Zákon o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb.	Zákon o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 86/2001 Sb.	Zákon o ochraně ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

**Statutární město Děčín není původcem odpadů.** Zhotovitel bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, označovat nádoby na odpady, vést průběžnou evidenci o odpadech a předávat odpady osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Zhotovitel zajistí řádné skladování materiálu/chemických látek či přípravků, aby zabránil jeho poškození. Obal obsahující chemickou látku nebo přípravek nesmí mít provedení nebo označení používané pro potraviny, pitnou vodu, krmiva, léčiva nebo kosmetické prostředky.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).